

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/15-04-UP1-21

Žabljak, 17.04.2015. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Žabljak**, rješavajući po zahtjevu Božović Radoslava iz Nikšića, ul. Stojana Kovačevića br. 71, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene, na osnovu člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list. CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list. CG“, br. 32/11), **donosi**

RJEŠENJE

- IZDAJE SE Božović Radoslavu iz Nikšića građevinska dozvola** za izgradnju objekta – mješovite namjene horizontalnog gabarita 593,78 m², spratnosti S2+S1+P+1+Pk i ukupne bruto površine 3.279,38m² (sa poslovnim prostorom površine 126,32 m²) na urbanističkoj parceli broj 389 - urbanistička zona „F“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3228/3 KO Žabljak I.
- Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad.
- Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, a shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog zakona.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Božović Radoslav iz Nikšića podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/15-04-21 od 18.03.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta poslovno stambene namjene na urbanističkoj parceli br. 389, zona „F“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3228/3 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje :

- List nepokretnosti br. 1461 - prepis za katastarsku parcelu broj 3228/3 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak pod brojem 114-956-974/2015 od 24.03.2015. godine sa skicom parcele br.3228/3 izdate od Uprave za nekretnine pod brojem 1858 od 24.03.2015. godine;
- Urbanističko - tehničke uslove br. 352/14-04-23 od 15.04.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) na urbanističkoj parceli broj 389, urbanistička zona „F“ , u obuhvatu DUP-a Žabljak, koja je formirana od katastarske parcele br. 3228/2 KO Žabljak I;
- Glavni projekat za izgradnju objekta mješovite namjene urađen od strane sledećih privrednih društava: „ING-INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, „Genesis Projekt“ d.o.o. iz Podgorice, „Ening“ d.o.o. iz Nikšića i „LarsFire“ d.o.o. iz Podgorice;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta arhitekture, instalacije vodovoda i kanalizacije, konstrukcije, električne instalacije jake struje, električne instalacije slabe struje, mašinske instalacije – termodinamika, elaborat protivpožarne zaštite, elaborat zaštite na radu urađen od strane „EUROZOX“ d.o.o. iz Danilovgrada;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti investitora Božović Radoslava br. 6-18553 od 30.03.2015.godine izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14799 od 19.08.2014.godine za „ING-INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada izdata od strane UNIQA osiguranja iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 7753689 od 19.06.2014.godine za „EUROZOX“ d.o.o. iz Podgorice izdata od strane „Delta Generali osiguranja“ iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-15420 od 08.09.2014.godine za „Stanprom“ d.o.o. iz Podgorice izdata od strane „UNIQA“ AD iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-13038 od 04.03.2014.godine za „Studio Projekt“ d.o.o. iz Podgorice izdata od strane „UNIQA“ AD iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-15319 od 05.09.2014.godine za „IPMONT“ iz Podgorice izdata od strane „UNIQA“ AD iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-14742 od 12.08.2014.godine za „LAST FIRE“ iz Podgorice izdata od strane „UNIQA“ AD iz Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti br.6-15449 od 09.09.2014.godine za „LIMINGPROJEKT“ iz Podgorice izdata od strane „UNIQA“ AD iz Podgorice;
- Rješenje br. 252 od 03.04.2015. godine o saglasnosti na tehničku dokumentaciju izdato od strane „Komunalno i vodovod“ d.o.o. iz Žabljaka
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom br. 04-UPI-228/15-1943/2 od 23.03.2015. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju za TK infrastrukturu broj ID 6200 od 16.04.2015. godine izdata od strane Crnogorskog Telekom AD iz Podgorice;
- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta broj 360/15-04-445 od 17.04.2015. godine zaključen između Opštine Žabljak – Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i investitora Božović Radoslava.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak obratio se Elektrodistribuciji Žabljak zahtjevom br. 361/15-04-21/2 od 20.03.2015.godine, a u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju. S obzirom da Elektrodistribuciji Žabljak, kao nadležna institucija, nije dostavila saglasnost u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju

prostora i izgradnji objekata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je navedena institucija saglasna sa glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog sekretarijata, taksirana sa 5 € administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

DOSTAVITI:

- Božović Radoslavu,
- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković